



YLEISET EHDOT

Nämä vuokrausta koskevat yleiset ehdot ovat laadittu, jotta Banglassa voitaisiin järjestää mahdollisimman onnistuneita tapahtumia.

Juhlatilojen vuokranantaja on Kiinteistö Oy Joensuun Kaltimontie 5.

Näissä vuokrausehdoissa vuokralaisella tarkoitetaan Bangla juhlatilan varannutta/vuokrannutta henkilöä.

Myös juhlatilojen yrityskäyttöön vuokrattaessa vastuullinen vuokralainen on vuokrausjärjestelmässä tai muulla tapaa nimetty henkilö. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja ja korvaamaan vahingot, jotka näistä säännöistä poikkeaminen aiheuttaa.

Vuokrauksesta yleisesti

Banglassa järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia, joiden luonteesta esim. (juhla, kokous jne.) sekä henkilömäärästä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

Tilojen vuokraajan tulee olla vähintään 18-vuotias.

Vuokralainen antaa suostumuksensa henkilöllisyytensä (nimi ja sotu) tarkistamiseen ja vastaa siitä, että hänen sähköisessä vuokrausjärjestelmässä antamansa henkilö- ja varaustiedot ovat oikeita.

Tehty varaus on vuokralaista sitova huomioiden kuitenkin 4§ mukaiset peruutusehdot.

Juhlatilan vuokra muodostuu tilavuokrasta ja mahdollisesta lisäsiivousmaksusta.

1§ Vuokrauksen kohde

Bangla Lounge
Kauppakatu 35
80100 Joensuu

2§ Vuokra-aika

Hintaan sisältyvä vuokra-aika on klo 17–24.

Mahdolliset lisätunnit klo 24–03 välillä 100 € / per alkava tunti.

Klo 23 alkaen kaikki ulko-ovet on pidettävä suljettuina.

3§ Maksaminen

Ajanvarausjärjestelmässä on käytössä Paytrail-verkkomaksu tai sähköinen laskutus. [Lue maksupalveluehdot.](#)

Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään maksulinkki/ varauslasku, ja maksu vahvistaa varauksen.

4§ Peruutusehdot

Tilaajalla on oikeus seuraavien peruutus- ja varausehtojen puitteissa peruuttaa vuokraus sähköpostitse osoitteeseen: info@banglalounge.fi.

Varaajalla on oikeus peruuttaa varauksensa seuraavin ehdoin:

Veloitukseton peruutusaika:

Peruutus viimeistään 30 vrk ennen tilaisuutta

Veloitus 50%

Peruutus alle 30 vrk ennen tilaisuutta

Veloitus 100%

Peruutus alle 14 vrk ennen tilaisuutta

Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden perua varaus yksipuolisesti ilman velvoitteita viimeistään kuusi (6) viikkoa ennen vuokrapäivää.

Äkillisestä esteestä (vesivahinko, tulipalo, ilkivalta, yms.) johtuen vuokranantaja voi perua vuokrauksen vielä vuokrapäivänä ilman korvausvelvoitteita vuokralaiselle.

Vuokralaisella on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Varausta on mahdollista siirtää yhden kerran ilmoittamalla siitä vähintään 4 viikkoa ennen tilaisuuden alkamista.

5§ Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Vuokralainen on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jos vahinko on seurausta vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta vuokrauksen aikana (esimerkiksi vesihana/suihku/sauna/uuni/kahvin- tai vedenkeitin on jäänyt päälle yms.).

Vahingonkorvausvastuu kattaa materiaali- ja korjaustyökustannukset sekä todisteellisesti osoitettavat tulonmenetykset ajalta, jona tilaa ei ole voitu edelleen vuokrata vahingon takia. Kiinteistölle, irtaimistolle ja tulonmenetyksistä aiheutuneet vahingot laskutetaan vuokralaiselta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle viivytyksettä viimeistään heti vuokrapäivää seuraavana arkipäivänä juhlatiloissa mahdollisesti tapahtuneista vahingoista.

6§ Vuokrauksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa varaamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

7§ Järjestyssäännöt

Juhlatiloissa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 50 henkilöä.

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokraohteessa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista.

Juhlatiloja ei saa ali-, edelleen- tai jälleenvuokrata, eikä juhlatiloissa järjestettäviin tilaisuuksiin saa myydä pääsylippuja.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus juhlatiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle, tai mikäli tiloissa on tai epäillään olevan päihtyneitä alaikäisiä henkilöitä. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen, mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä.

**Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu kiinteistön ulkopuolella.
Tupakointi ei saa aiheuttaa häiriötä ulkopuolisille.**

Kynttilöiden polttaminen juhla- ja kokoustiloissa on kielletty.

Ulkotiloissa ei saa käyttäytyä naapurissa olevia asuinrakennuksia häiritsevästi. Ulkotiloissa on hiljaisuus lain mukaan klo 22, minkä jälkeen ulkotiloissa tulee oleskella melua aiheuttamatta.

8§ Juhlatilat ja koristelu

Tilavuokraan sisältyy mahdollinen tiloihin tutustuminen sekä tilojen käyttö vuokrauksen mukaisena aikana. Tila vuokrataan peruskalustuksella, jota vuokralainen voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tilaisuutensa järjestämiseksi.

Vuokra-ajan päättyessä kalusteet tulee asetella takaisin perusmuotoon tai miten on sovittu. Vuokranantaja antaa tarvittaessa ohjeita ja neuvoja. Omien kalusteiden/laitteiden tuomisesta juhlatilaan on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Kukat, koristeet, tarjoiluastiat ja pöytäliinat eivät sisälly tilavuokraan.

9§ Tiloihin tutustuminen

Tiloihin on mahdollista tulla tutustumaan erikseen sovittuna aikana.

10§ Tiloihin pääsy ja yleinen järjestys

Maksun jälkeen toimitamme tekstiviestitse ja sähköpostitse ovikoodin, joka toimii vuokra-aikana. Vuokralainen vastaa vuokra-ajan päättyessä tilojen lukitsemisesta.

Vuokralainen vastaa vuokra- ja järjestelyaikana, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä Banglan tiloihin. Aikaraja on klo 24, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Vuokranantajalla, sen valtuuttamalla edustajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle.

Mikäli häiriökäyttäytymistä ilmenee ja paikalle joudutaan hälyttämään poliisi, vartija tai tilan omaa henkilökuntaa veloitetaan tästä 100 €.

Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokraehtoja ei noudateta. Vuokraisella ei ole tällöin myöskään oikeutta vuokrahyvitykseen.

11§ Ruoka ja juomat

Banglassa järjestettävät tilaisuudet ovat luonteeltaan yksityistilaisuuksia, joissa omat tarjoilut ja omien alkoholijuomien nauttiminen sekä tarjoilu vastikkeetta voimassa olevien lakien mukaisesti täysi-ikäisille henkilöille juhlatiloissa on sallittua.

Banglassa ei ole anniskeluoikeuksia, jolloin alkoholin myyminen tai muu vastikkeellinen luovutus on kielletty, ellei ko. toimintaan haeta viranomaisen edellyttämää anniskelulupaa.

Mikäli anniskelulupaa haetaan, tulee siitä ilmoittaa etukäteen vuokranantajalle. Vuokralainen huolehtii tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta ja vastaa seuraamuksista, jotka aiheutuvat viranomaisten vaatimusten laiminlyömisestä.

12§ Baaritiski

Vuokralaisen käytössä on juhlatilassa oleva baaritiski. Vuokralainen vastaa baaritiskin siivouksesta ja järjestyksestä. Baaritiskin laitteiden ja pintojen tulee vuokra-ajan päättyessä olla siistit ja puhtaat.

Mikäli tästä aiheutuu vuokranantajalle lisätyötä tai astioita/laitteita rikkoutuu tai katoaa, vuokralainen sitoutuu korvaamaan tästä aiheutuvan vahingon.

Vuokralainen vastaa myös, että hänen mahdollisesti palkkaamansa Catering-palveluyritys käyttää baaritiskiä asianmukaisesti ja siivoaa jäljet tilaisuuden päätyttyä.

13§ Siivous ja lisäsiivous

Vuokralainen huolehtii vuokra-ajan päättyessä vuokraamiensa tilojen ja ulko-ovien läheisyydessä olevien alueiden siivouksesta (esim. roskat, rekvisiitat, pullot/tölkit, tupakantumpit).

Vuokraan sisältyy juhlatilojen normaali yleissiivous (esim. tiskaus, lattiapintojen ja wc-tilojen perussiivous sekä roskien poistaminen) siivousliikkeen toimesta. Vuokralaisen toimesta juhlatilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (=irtorokat roskiin, pullot ja tölkit koreihin, astiat baaritiskin tiskipöydälle, mahdolliset eritteet siivottava, kaatuneet juomat pyyhittävä). Vuokralaisen mahdollisesti juhlatiloihin jättämät ylimääräiset, viileässä säilytettävät elintarvikkeet tulee laittaa jääkaappiin.

Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa vuokranantaja vuokralaista erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella 50 € / tunti.

Mikäli tilat eivät ole siistissä kunnossa vuokrauksen päättyttyä, veloitetaan vuokralaiselta 200 € siivousmaksu sekä toteutuneet tuntityö kustannukset veloituksella 50 € / tunti.

Esimerkkinä oksennuksien siivous, yms. veloitetaan aina siivousmaksulla.

Tilassa käytössä olleet kalusteet tulee järjestää takaisin perusmuotoon.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Tilojen tulee olla luovutettaessa takaisin lukittuna sekä sovitussa palautuskunnossa, jotta tiloihin päästään tekemään loppusiivous vuokranantajan toimesta.

14§ Paloturvallisuus ja vesivahingot

Tupakointi sisätiloissa on ehdottomasti kielletty!

Tupakointi on sallittu ainoastaan piha-alueella siten, ettei siitä aiheudu haittaa. Tupakantumpit laitetaan niille varatuille astioille eikä niitä saa heittää ympäristöön.

Kynttilöiden käyttö sisätiloissa on kielletty!

Ulkotulia käytettäessä tulee ne sijoittaa vähintään kahden (2) metrin päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa kasvillisuudelle tai irtaimistolle. Ulkotulet tulee sammuttaa tilaisuuden päättyessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa paloturvallisuuden osalta erityistä huolellisuutta.

Tilassa on palohälyttimet, palosammuttimet ja sammutuspeite. Hätäuloskäyntejä on kaksi ja ne on merkitty opastein.

Mahdollisen putkirikön, vuodon tai vesivahingon sattuessa tulee vuokralaisen ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

15§ Muuta huomioitavaa & reklamaatiot

Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Verhoja ei saa poistaa tai siirtää ilman lupaa.

Rikkoutuneista rakenteista/kalustosta sekä aiheutuvasta ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan erikseen. Omia kalusteita/laitteita käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne vaurioita tilojen rakenteita (seinät, lattiat, katot).

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot on esitettävä heti, muussa tapauksessa tilojen katsotaan olleen sovitussa kunnossa.

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta vuokralaiselle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu vuokranantajalle riippumattomista syistä.

Nämä vuokrausehdot on laadittu 1.4.2023.

Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.